

15/11/2007

לכבוד
מר חיים אבן זהב
פיקס איי 2 בע"מ

א.נ.,

הנדון: מעקב דרוג אגרות החוב (סדרות א'-ג')

המנפיקה : פיקס איי 2 בע"מ.

היקף הגיוס ברוטו : אג"ח סדרה א' - 488,354,000 ₪.

אג"ח סדרה ב' - 496,117,000 ₪.

אג"ח סדרה ג' - 500,000,000 ₪.

דירוג איגרות החוב : אג"ח סדרה א' - A2.

אג"ח סדרה ב' - A2.

אג"ח סדרה ג' - A2.

בהתבסס על המידע שסופק על ידכם ועל ידי גורמים אחרים, וועדת הדירוג של מידרוג בע"מ החליטה על הותרת הדירוג של איגרות החוב על כנו, בדירוג A2 לסדרות א'-ג' בהתאמה. דירוגן הראשוני נקבע על ידי וועדת הדירוג ב-28/05/2006.

מידרוג רשאית לשנות, להשעות או לבטל בכל עת את הדירוג שנקבע, על-פי שיקול דעתה.

הדירוגים הנם בגדר חיווי דעה ואין הם מהווים המלצה לרכישה, למכירה או להחזקת אגרות חוב, ניירות ערך או מסמכים מדורגים אחרים.

בכבוד רב,

גיל גזית

מנכ"ל

גדעון אילת

יו"ר הדירקטוריון